

GBV-Jahreskompaktstatistik 2025 (Stand 31.12.2024)

Die gemeinnützige Wohnungswirtschaft in Zahlen seit 1980

Verwaltete Wohnungen nach Unternehmensform 1980 - 2024

	1980		1990		2000		2010		2015		2020		2024	
	GBV	Whg	GBV	Whg	GBV	Whg	GBV	Whg	GBV	Whg	GBV	Whg	GBV	Whg
Genossenschaften	136	208 200	116	246 200	105	323 000	99	379 900	98	414 400	98	446 700	88	460 100
Kapitalgesellschaften	116	280 900	103	347 300	98	446 500	94	444 400	89	482 700	87	524 300	85	551 400
Gesamt	252	489 100	219	593 500	203	769 500	193	824 300	193	897 100	185	971 000	173	1 011 500

Verwaltete Wohnungen nach Gattung und Lage in den Bundesländern 2024

	Bgld	Ktn	NÖ	OÖ	Sbg	Stmk	Tirol	Vbg	Wien	Österreich
Gesamt	29 270	52 910	174 070	195 250	74 100	144 790	71 430	29 180	240 590	1 011 600
davon in										
Mietwohnungen in eigenen Bauten	21 800	41 760	116 440	127 940	39 980	69 090	40 590	22 090	187 690	667 400
Mietwohnungen in fremden Bauten	210	1 350	7 690	3 180	2 640	10 140	1 990	0	10 110	37 300
Eigentumswohnungen	7 260	9 800	49 940	64 130	31 480	65 560	28 850	7 090	42 790	306 900

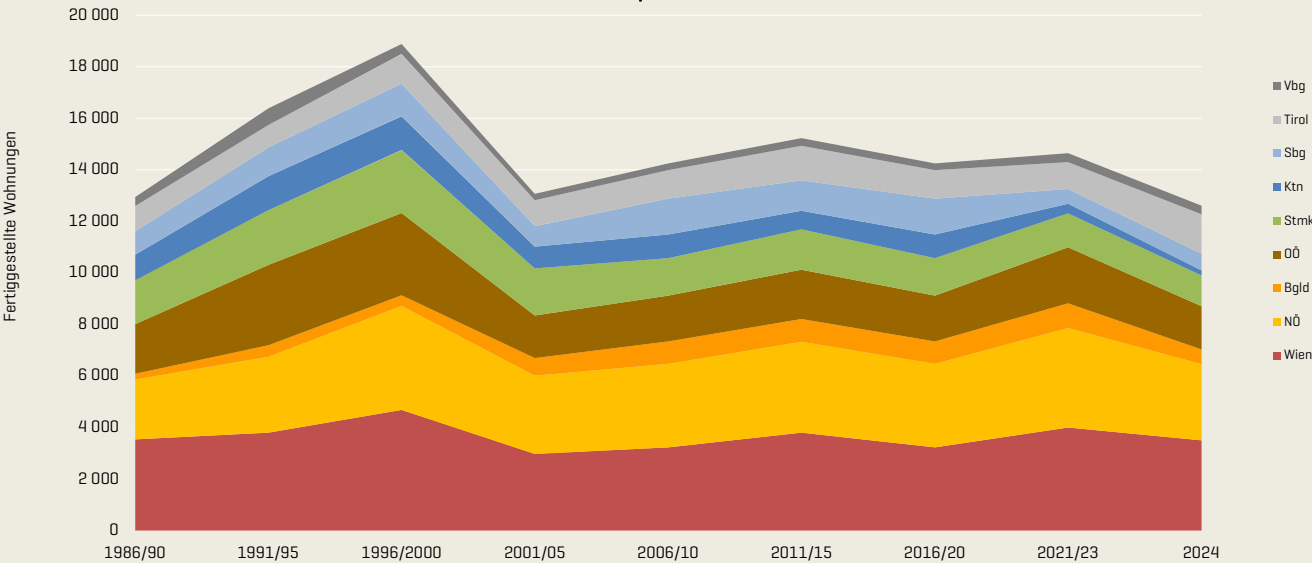
Wohnungsfertigstellungen insgesamt (eigene und fremde Bauten) nach Gattung und Lage in den Bundesländern 2024

	Bgld	Ktn	NÖ	OÖ	Sbg	Stmk	Tirol	Vbg	Wien	Österreich
Gesamt	570	210	2 970	1 910	650	1 360	1 540	450	4 030	13 690
davon in										
Mietwohnungen in eigenen Bauten	560	190	2 900	1 610	480	850	1 310	340	3 390	11 630
Mietwohnungen in fremden Bauten	0	0	0	20	0	0	0	0	410	430
Eigentumswohnungen	10	20	70	280	170	510	230	110	230	1 630

Jährliche Wohnungsfertigstellungen (in eigenen Bauten) nach Lage in den Bundesländern 1986 - 2024

	Bgld	Ktn	NÖ	OÖ	Sbg	Stmk	Tirol	Vbg	Wien	Österreich
1986/90	220	980	2 330	1 930	910	1 710	980	350	3 530	12 940
1991/95	450	1 320	2 950	3 110	1 110	2 130	880	640	3 790	16 380
1996/2000	410	1 320	4 040	3 190	1 260	2 440	1 150	400	4 680	18 890
2001/05	680	840	3 040	1 650	800	1 830	1 010	240	2 970	13 060
2006/10	870	930	3 250	1 770	1 390	1 450	1 100	270	3 220	14 250
2011/15	880	720	3 530	1 920	1 190	1 560	1 340	300	3 790	15 230
2016/20	870	930	3 250	1 770	1 390	1 450	1 100	270	3 220	14 250
2021/23	960	370	3 870	2 170	570	1 320	1 040	350	3 990	14 640
2024	570	200	2 950	1 680	650	1 190	1 530	340	3 500	12 610
2025* [Prognose]	1 020	230	1 680	2 060	240	880	1 240	290	3 700	11 340

GBV-Wohnungsfertigstellungen (in eigenen Bauten) nach Lage in den Bundesländern
1986/90-2024



Quelle: GBV-Verbandsstatistik 2025 (Stand 31.12.2024). Aufgrund der Rundung kann es Abweichungen bei der Summenbildung geben.