

WGG - ERVO: Rechtliche Basis und aktuelle Werte											ANPASSUNG 2010				
Stand: 1. 4. 2010											Grundsätze : gesetzliche Regelung - Referenzwerte - Termine	Form der Kund- machung	Aktivitäten des Verbandes		
WGG - ERVO Werte	Verwaltungskosten- pauschalen pro Jahr ERVO § 6	Kundmachung BGBl.										ERVO § 6 Abs. 2: Anpassung jeweils per 1. April mit durchschnittlicher VPI-Steigerung des Vorjahres (Kalenderjahr!)	Kundmachung durch Wirtschaftsminister	Berechnung des Wertes und Bekanntgabe an Mitglieds- vereinigungen	
		II 158/2004 ab 1.4.2004	II 108/2007			II 125/2008	II 116/2009	i. Vorbereit.							
			ab 1.4.2005	ab 1.4.2006	ab 1.4.2007	ab 1.4.2008 €	ab 1.4.2009 €	ab 1.4..2010							
	a) Miete	176,40	180,00	183,60	186,00	189,60	195,60	196,80							
	b) Eigentum	217,20	222,00	226,80	230,40	235,20	242,40	243,60							
	EVB WGG §14 d Abs. 2 pro m2 und Monat	ursprünglicher Wert im WGG i.d.F. des 3. WÄG BGBl. 800/1993	WGG i.d.F BGBl. I 71/2002 (Wohnungseigentums- begleitgesetz)		Selbstberechnung Verband (keine Kundmachung vorgesehen)							WGG § 14(d) Abs. 2: Verweis auf MRG § 16 Abs. 6 i.d.F. BGBl. I Nr. 98/2001: Anpassung erfolgt nach "5%-Klausel": siehe diese bei MRG-Kategorienbeträgen (nächste Seite). Mit Mai 2008 (VPI2000 118,8 ) ist die 5-Prozent- Schwelle überschritten, die Anpassung erfolgte mit Sept/Okt. Für 2009 ist keine Erhöhung zu erwarten	keine formelle Kundmachung vorgesehen! (für EVBs: "Anlehnung" an MRG-Kategorienbeträge)	Berechnung des Wertes und Bekanntgabe an Mitglieds- vereinigungen	
		Selbstberechnung ab 1.7.2001 ATS	ab 01.01.2002 Euro	ab 1.6./7. 2004 Euro	ab 1.9./10. 2006 Euro	ab 1.9./10. 2008 Euro									
		Grundstufe	4,50	0,33	0,35	0,36	0,39								
		Bezug mind. 10 Jahre	12,10	0,88	0,92	0,97	1,03								
	Bezug mind. 20 Jahre	18,10	1,32	1,39	1,46	1,54									
Miete nach §13 Abs. 6 WGG und § 14 Abs. 7a WGG pro m2 und Monat	Selbstberechnung Verband										WGG definiert Wiedervermietungsmiete und Auslaufmiete mit Burgenländischem Richtwert abz. 30% und dessen Wertsicherung gem. § 5 Richtwertgesetz; <b>! ÄNDERUNGEN 4/2008 und 3/2009!</b> <b>Vgl. nächste Seite Richtwerte</b>	keine formelle Kundmachung vorgesehen! (für EVBs: "Anlehnung" an MRG-Kategorienbeträge)	Berechnung des Wertes und Bekanntgabe an Mitglieds- vereinigungen		
	1.4./5. 2003		1.4./5.2004	Euro/m2 ab 1.3./4.2005		1.4./5.2006	1.4./5.2007	1.4./5.2008	ab 1.4/5.2010						
	2,76		2,79	2,87	2,92	2,96	3,02	3,13							
Finanzierungsbeitrag § 15b. Abs.1 und §15d. Abs. 1 WGG "alt" § 15c. WGG "neu" (WRN 2002)	WGG "vor WRN 2002 1.7.2000 -30.3.2001	Selbstberechnung Verband										WGG: jährliche Anpassung per 1. April mit durchschnittlicher VPI-Steigerung des Vorjahres (Kalenderjahr!)	keine formelle Kundmachung vorgesehen! (für EVBs: "Anlehnung" an MRG-Kategorienbeträge)	Berechnung des Wertes und Bekanntgabe an Mitglieds- vereinigungen	
	ATS 688,02 / 50 Euro	ab 1.4.2001 ATS 704,08/Euro 51,17	ab 01.04. 2003 Euro 53,47	ab 1.4. 2005 Euro 55,31	ab 1.4.2007 Euro 57,41	ab 1.4.2009 Euro 60,52	ab 1.4.2010 Euro 60,80								
		ab 01.04. 2002 Euro 52,55	ab 01.04. 2004 Euro 54,19	ab 1.4. 2006 Euro 56,59	ab 1.4.2008 Euro 58,65										
Eigenmittel und EVB	Selbstberechnung Verband											WGG: Eigenmittelverzinsung beträgt maximal 3,5%; sofern SMR Bund des vorangegangenen Kalenderjahres minus 1 Prozentpunkt mehr als 3,5% und weniger als 5% ergibt, maximal SMR Bund minus 1 Prozentpunkt EVB-Verzinsung: SMR-Bund Vorjahr minus 2 Prozentpunkt	keine formelle Kundmachung vorgesehen! (für EVBs: "Anlehnung" an MRG-Kategorienbeträge)	Schätzung für Folgejahr am Jahresende; Anfang Jänner Bekanntgabe des Wertes für laufendes Jahr	
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010				
	Eigenmittelverzinsung § 14 Abs. 1 Z 3 maximal	3,50	4,32	3,62	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50%	3,50%				3,50%
Verzinsung EVB § 14d Abs. 9	2,10	3,32	2,62	2,40	1,41	1,41	0,97	1,64	2,24%	2,11%	1,28%				

MRG - RWG: Rechtliche Basis und aktuelle Werte Stand: 1. 4. 2010							ANPASSUNG 2010				
							Grundsätze : gesetzliche Regelung - Referenzwerte - Termine	Form der Kund- machung	Aktivitäten des Verbandes		
MRG	<b>Kategorienbeträge / § 45 (ex EVB)/ Verwaltungspauschale MRG</b>	Kundmachung: BGBl. II 183/2001 ab 1.6/7. 2001	1. Euro-Umstellungs-gesetz - Bund; BGBl. I 98/2001 ab 01.01.2002	Kundmachung: BGBl. II 185/2004 v. 30.4 2004 ab 1.6/7. 2004	Kundmachung: BGBl. II 296/2006 v. 9.8.2006 ab 1.9/10. 2006	<b>Kundmachung: BGBl. II 295/2008 v. 22.8.2008 ab 1.9/10. 2008</b>	<p>§ 16 Abs. 6 MRG i.d.F. BGBl. I Nr. 98/2001: Anpassung erfolgt nach "5%-Klausel": Wenn seit der letzten Anpassung der VPI mehr als 5 Prozent gestiegen ist, erfolgt Anpassung. Die Anpassung ist wie folgt zu berechnen: Basis sind die Werte 2002, diese werden mit der Veränderung VPI2000 Februar 2001 (101,8) zu "Sprungindex" (für 2004: Februar 107,0; für 2006: Mai 112,4; für 2008: Mai 118,8) erhöht; Rundungsregel: auf ganze Cent; Abrundung bis 0,0050 ("Werte die einen halben Cent nicht übersteigen") sonst Aufrundung.</p>	Kundmachung durch JustizministerIn	Weiterleitung aktueller Werte an Mitgliedsvereinigungen		
	<b>Kategorienbeträge /m2/Monat</b>	Schilling	Euro								
	KAT A	36,30	2,64	2,77	<b>2,91</b>	<b>3,08</b>					
	KAT B	27,20	1,98	2,08	<b>2,19</b>	<b>2,31</b>					
	KAT C / D brauchbar	18,10	1,32	1,39	<b>1,46</b>	<b>1,54</b>					
	KAT D	9,10	0,66	0,69	<b>0,73</b>	<b>0,77</b>					
	<b>§ 45 MRG/m2/Monat</b>										
	KAT A	24,10	1,75	1,84	<b>1,93</b>	<b>2,04</b>					
	KAT B	18,10	1,32	1,39	<b>1,46</b>	<b>1,54</b>					
	KAT C / D brauchbar	12,10	0,88	0,92	<b>0,97</b>	<b>1,03</b>					
KAT D	9,10	0,66	0,69	<b>0,73</b>	<b>0,77</b>						
<b>Verwaltungspauschale /m2/Jahr</b>	Mischsatz 2001: ATS 35,55 = EURO 2,58	2,64	Mischsatz 2004: 2,72 ab 1.1.2005: 2,77	Mischsatz 2006: 2,82; ab 1.1.2007: 2,91	Mischsatz 2008: 2,97 <b>ab 1.1. 2009: 3,08</b>						
RichtWG	<b>Richtwerte (Richtwertgesetz) pro m2 und Monat</b>	Kundmachung: BGBl. II 190/2003 ab 1.4/5. 2003	Kundmachung: BGBl. II 116/2004 ab 1.4/5. 2004	Kundmachung: BGBl. II 37/2005 ab 1.3/4. 2005	Kundmachung: BGBl. II 101/2006 ab 1.4/5. 2006	Kundmachung: BGBl. II 61/2007 ab 1.4/5. 2007	Kundmachung: BGBl. I 50/2008 ab 1.4/5. 2008	<b>Kundmachung: BGBl. II 93/2010 ab 1.4/5.2010</b>	<p>§ 5 RWG i.d. Fassung BGBl. I 25/2009 (WRN 2009): "Umstieg" auf Erhöhung im 2-Jahres-Rhythmus; Basis: Richtwerte 4/2008; Erhöhung im Ausmaß durchschnittlicher VPI 2000 zum Ausgangswert Jahresdurchschnitt 2007 =114,6; erstmals im Jahre 2010. Rundungsregel: auf ganze Cent; abrunden bis 0,0050 ("Werte die einen halben Cent nicht übersteigen"), sonst aufrunden. § 5 RWG urspr. Fassung: Anpassung jährlich nach 1.maligen Inkrafttreten (= 1. Dez. 1993 mit Festlegung Richtwerte ab 1. März 1994) und 2 Monate nach Indexverlautbarung im Ausmaß Indexerhöhung jeweils Dezember zu Dezember 1993 (VPI 1986 = 122,8) mit Basiswerten 1994.</p>	Kundmachung durch JustizministerIn (2008 keine gesonderte Kundmachung)	Weiterleitung aktueller Werte an Mitgliedsvereinigungen
		Euro									
	Burgenland	3,94	3,99	4,11	4,17	4,22	4,31	<b>4,47</b>			
	Kärnten	5,05	5,11	5,26	5,34	5,41	5,53	<b>5,74</b>			
	Niederösterreich	4,43	4,48	4,61	4,68	4,75	4,85	<b>5,03</b>			
	Oberösterreich	4,68	4,73	4,87	4,95	5,01	5,12	<b>5,31</b>			
	Salzburg	5,96	6,03	6,21	6,31	6,39	6,53	<b>6,78</b>			
	Steiermark	5,96	6,03	6,20	6,30	6,38	6,52	<b>6,76</b>			
	Tirol	5,27	5,33	5,49	5,57	5,65	5,77	<b>5,99</b>			
	Vorarlberg	6,63	6,71	6,91	7,01	7,11	7,26	<b>7,53</b>			
Wien	4,32	4,37	4,50	4,57	4,63	4,73	<b>4,91</b>				