

Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen – Revisionsverband

Bösendorferstr. 7, 1010 Wien

Telefon: +43 (1) 5055824-0

eMail: verband@gbv.at - Homepage: www.gbv.at

**Veröffentlichung Wohnwirtschaftlicher Werte des Revisionsverbandes
laut § 19a Entgeltrichtlinienverordnung**

Stand: 1.4.2025

[gemäß 4. MILG, BGBl I 2025/12]

Verwaltungskostenpauschalen § 6 Entgeltrichtlinienverordnung	von 1.4.2025	a) Miete	299,04	Euro pro Wohnung/Jahr
	bis 31.3.2026	b) Eigentum	368,28	
Grundmiete / Entgelt bei Wiedervermietung nach §13 Abs. 6 WGG § 14 Abs. 7a WGG § 39 Abs. 18 WGG	von 1.4.2024 bis 31.3.2026 Anmerkung: Aufgrund des 4. MILG entfällt die für 1. April 2025 vorgesehene Anpassung der Beträge.		2,05	Euro/m ² Anm.: zzgl. EVB + Eigenmittel- Verzinsung Grundkosten
Finanzierungsbeitrag § 15c WGG	von 1.4.2025 bis 31.3.2026		91,86	Euro/m ²
Eigenmittelverzinsung § 14 Abs. 1 Z 3 WGG	Jahr 2025		3,50	Prozent
Schwellenwert des Entgelts für nicht nach § 9a WGG genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte (§ 3a GRVO)	von 1.4.2025 bis 31.3.2026		6375,00	Euro

Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag nach WGG § 14d Abs. 2

Jahr nach Bezug	EVV 4/2024 - 3/2026 Euro/m ² und Monat	
1	0,59	Nächste Valorisierung: 1.4.2026
2	0,59	Anmerkung: Die Werte sind unverändert zum Vorjahr. Aufgrund des 4. MILG entfällt die für 1. April 2025 vorgesehene Anpassung der Beträge.
3	0,59	
4	0,59	
5	0,59	
6	0,66	
7	0,73	
8	0,80	
9	0,87	
10	0,94	
11	1,01	
12	1,08	
13	1,15	
14	1,22	
15	1,29	
16	1,35	
17	1,42	
18	1,49	
19	1,56	
20	1,63	
21	1,70	
22	1,77	
23	1,84	
24	1,91	
25	1,98	
26	2,05	
27	2,12	
28	2,19	
29	2,26	
30ff	2,33	