

WGG - ERVO: Rechtliche Basis und aktuelle Werte Stand: 1.1.2015													ANPASSUNG 2015				
													Grundsätze : gesetzliche Regelung - Referenzwerte - Termine	Form der Kund- machung	Aktivitäten des Verbandes		
WGG - ERVO Werte	Verwaltungskosten- pauschalen pro Jahr ERVO § 6	Kundmachung BGBl.											ERVO § 6 Abs. 2: Anpassung jeweils per 1. April mit durchschnittlicher VPI-Steigerung des Vorjahres (Kalenderjahr!)	Kundmachung durch Wirtschaftsministerium	Berechnung des Wertes und Bekanntgabe an Mitglieds- vereinigungen		
		II 125/2008	II 116/2009	II 70/2012			II 90/2013	in Vorbereitung									
		ab 1.4.2008 Euro	ab 1.4.2009 Euro	ab 1.4.2010 Euro	ab 1.4.2011 Euro	ab 1.4.2012 Euro	ab 1.4.2013 Euro	ab 1.4.2014 Euro									
	a) Miete	189,60	195,60	196,80	200,40	207,60	212,40	217,20					WGG § 14(d) Abs. 2: Verweis auf MRG § 16 Abs. 6 i.d.F. BGBl. I Nr. 98/2001: Anpassung erfolgt nach "5%-Klausel": Berechnung diese bei MRG-Kategorienbeträgen (nächste Seite). Mit Dezember 2013 (VPI 2000 132,2) wurde die 5-Prozent-Schwelle überschritten. Die Anpassung der Beträge erfolgt mit 1.4/1.5.2014.	keine formelle Kundmachung vorgesehen! (für EVBs: "Anlehnung" an MRG-Kategorienbeträge)	Berechnung des Wertes und Bekanntgabe an Mitglieds- vereinigungen		
	b) Eigentum	235,20	242,40	243,60	248,40	256,80	262,80	267,60									
	EVW WGG §14 d Abs. 2 pro m2 und Monat	WGG i.d.F BGBl. I 71/2002 (Wohnungseigentums- begleitgesetz)	Selbstberechnung Verband (keine Kundmachung vorgesehen)														
		ab 01.01.2002 Euro	ab 1.6./7. 2004 Euro	ab 1.9./10. 2006 Euro	ab 1.9./10.2008 Euro	ab 1.8./9.2011 Euro	ab 1.4./5.2014 Euro										
	Grundstufe	0,33	0,35	0,36	0,39	0,41	0,43										
	Bezug mind. 10 Jahre	0,88	0,92	0,97	1,03	1,08	1,14										
	Bezug mind. 20 Jahre	1,32	1,39	1,46	1,54	1,62	1,71										
Miete nach §13 Abs. 6 WGG und § 14 Abs. 7a WGG pro m2 und Monat	Selbstberechnung Verband											WGG definiert Wiedervermietungsmiete und Auslaufmiete mit Burgenländischem Richtwert abz. 30% und dessen Wertsicherung gem. § 5 Richtwertgesetz. Valorisierungsregelung siehe Richtwerte nächste Seite. Nach der Valorisierung 2012 kommt es wieder mit 1.4./5.2014 zu einer Anpassung.	keine formelle Kundmachung vorgesehen! (für EVBs: "Anlehnung" an MRG-Kategorienbeträge)	Berechnung des Wertes und Bekanntgabe an Mitglieds- vereinigungen			
	1.3./4.2005	1.4./5.2006	Euro/m ² ab 1.4./5.2007		1.4./5.2008	1.4/5.2010	1.4/5.2012 Euro/m ²	1.4/5.2014 Euro/m ²									
	2,87	2,92	2,96	3,02	3,13	3,29	3,44										
Finanzierungsbeitrag § 15b. Abs.1 und §15d. Abs. 1 WGG "alt" § 15c. WGG "neu" (WRN 2002)	Selbstberechnung Verband											WGG: jährliche Anpassung per 1. April mit durchschnittlicher VPI-Steigerung des Vorjahres (Kalenderjahr!)	keine formelle Kundmachung vorgesehen! (für EVBs: "Anlehnung" an MRG-Kategorienbeträge)	Berechnung des Wertes und Bekanntgabe an Mitglieds- vereinigungen			
	ab 1.4.2007 Euro 57,41	ab 1.4.2009 Euro 60,52	ab 1.4.2010 Euro 60,80	ab 1.4.2011 Euro 61,93	ab 1.4.2012 Euro 63,97	ab 1.4.2013 Euro 65,55	ab 1.4.2014 Euro 66,86										
Verzinsung	Eigenmittel und EVB	Selbstberechnung Verband											WGG: Eigenmittelverzinsung beträgt maximal 3,5%; sofern SMR Bund des vorangegangenen Kalenderjahres minus 1 Prozentpunkt mehr als 3,5% und weniger als 5% ergibt, maximal SMR Bund minus 1 Prozentpunkt EVB-Verzinsung: SMR-Bund Vorjahr minus 2 Prozentpunkte	keine formelle Kundmachung vorgesehen! (für EVBs: "Anlehnung" an MRG-Kategorienbeträge)	Schätzung für Folgejahr am Jahresende; Anfang Jänner Bekanntgabe des Wertes für laufendes Jahr		
		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014				2015	
	Eigenmittelverzinsung § 14 Abs. 1 Z 3 maximal	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50%	3,50%	3,50%				3,50%	
Verzinsung EVB § 14d Abs. 9	1,41	1,41	0,97	1,64	2,24	2,11	1,28	0,47	0,63%	0,00%	0,00%	0,00%					

WGG - ERVO: Rechtliche Basis und aktuelle Werte Stand: 1.1.2015								ANPASSUNG 2015			
								Grundsätze : gesetzliche Regelung - Referenzwerte - Termine	Form der Kund- machung	Aktivitäten des Verbandes	
MRG	Kategorienbeträge / § 45 (ex EVB)/ Verwaltungspauschale MRG	1. Euro-Umstellungsgesetz - Bund; BGBl. I 98/2001 ab 01.01.2002	Kundmachung: BGBl. II 185/2004 v. 30.4.2004 ab 1.6/7.2004	Kundmachung: BGBl. II 296/2006 v. 9.8.2006 ab 1.9/10.2006	Kundmachung: BGBl. II 295/2008 v. 22.8.2008 ab 1.9/10. 2008	Kundmachung: BGBl. II 218/2011 v. 6.7.2011 ab 1.8/9.2011	Kundmachung: BGBl. II 62/2014 v. 19.3.2014 ab 1.4/5.2014	<p>§ 16 Abs. 6 MRG i.d.F. BGBl. I Nr. 98/2001: Anpassung erfolgt nach "5%-Klausel": Wenn seit der letzten Anpassung der VPI mehr als 5 Prozent gestiegen ist, erfolgt Anpassung. Die Anpassung ist wie folgt zu berechnen: Basis sind die Werte 2002, diese werden mit der Veränderung VPI2000 Februar 2001 (101,8) zu "Sprungindex" (für 2004: Februar 107,0; für 2006: Mai 112,4; für 2008: Mai 118,8; für 2011: April 125,2) erhöht; Rundungsregel: auf ganze Cent; Abrundung bis 0,0050 ("Werte die einen halben Cent nicht übersteigen") sonst Aufrundung. Mit Dezember 2013 (VPI2000 132,2) wurde die 5-Prozent-Schwelle zuletzt überschritten.Die Anpassung der Beträge erfolgt mit 1.4/1.5.2014.</p>	Kundmachung durch Justizministerium		
	Kategorienbeträge /m2/Monat	<i>Euro</i>									
	KAT A	2,64	2,77	2,91	3,08	3,25	3,43				
	KAT B	1,98	2,08	2,19	2,31	2,44	2,57				
	KAT C / D brauchbar	1,32	1,39	1,46	1,54	1,62	1,71				
	KAT D	0,66	0,69	0,73	0,77	0,81	0,86				
	§ 45 MRG/m2/Monat										
	KAT A	1,75	1,84	1,93	2,04	2,15	2,27				
	KAT B	1,32	1,39	1,46	1,54	1,62	1,71				
	KAT C / D brauchbar	0,88	0,92	0,97	1,03	1,08	1,14				
KAT D	0,66	0,69	0,73	0,77	0,81	0,86					
Verwaltungspauschale /m2/Jahr		Mischsatz 2004: 2,72 ab 1.1.2005: 2,77	Mischsatz 2006: 2,82; ab 1.1.2007: 2,91	Mischsatz 2008: 2,97 ab 1.1. 2009: 3,08	Mischsatz 2011: 3,15 ab 1.1. 2012:	Mischsatz 2014: 3,38 ab 1.1. 2015: 3,43					
RichtWG	Richtwerte (Richtwertgesetz) pro m2 und Monat	Kundmachung: BGBl. II 37/2005 ab 1.3/4. 2005	Kundmachung: BGBl. II 101/2006 ab 1.4/5. 2006	Kundmachung: BGBl. II 61/2007 ab 1.4/5. 2007	Kundmachung: BGBl. I 50/2008 ab 1.4/5. 2008	Kundmachung: BGBl. II 93/2010 ab 1.4/5.2010	Kundmachung: BGBl. II 82/2012 ab 1.4/5.2012	Kundmachung: BGBl. II 55/2014 ab 1.4/5.2014	<p>§ 5 RWG i.d. Fassung BGBl. I 25/2009 (WRN 2009): "Umstieg" auf Erhöhung im 2-Jahres-Rhythmus; Basis: Richtwerte 4/2008; Erhöhung im Ausmaß durchschnittlicher VPI 2000 zum Ausgangswert Jahresdurchschnitt 2007 =114,6; erstmals im Jahre 2010. Rundungsregel: auf ganze Cent; abrunden bis 0,0050 ("Werte die einen halben Cent nicht übersteigen"), sonst aufrunden. § 5 RWG urspr. Fassung: Anpassung jährlich nach 1.maligen Inkrafttreten (= 1. Dez. 1993 mit Festlegung Richtwerte ab 1. März 1994) und 2 Monate nach Indexverlautbarung im Ausmaß Indexerhöhung jeweils Dezember zu Dezember 1993 (VPI 1986 = 122,8) mit Basiswerten 1994.</p>	Kundmachung durch Justizministerium (2008 keine gesonderte Kundmachung)	Weiterleitung aktueller Werte an Mitgliedsvereinigungen
		<i>Euro</i>									
	Burgenland	4,11	4,17	4,22	4,31	4,47	4,70	4,92			
	Kärnten	5,26	5,34	5,41	5,53	5,74	6,03	6,31			
	Niederösterreich	4,61	4,68	4,75	4,85	5,03	5,29	5,53			
	Oberösterreich	4,87	4,95	5,01	5,12	5,31	5,58	5,84			
	Salzburg	6,21	6,31	6,39	6,53	6,78	7,12	7,45			
	Steiermark	6,20	6,30	6,38	6,52	6,76	7,11	7,44			
	Tirol	5,49	5,57	5,65	5,77	5,99	6,29	6,58			
	Vorarlberg	6,91	7,01	7,11	7,26	7,53	7,92	8,28			
Wien	4,50	4,57	4,63	4,73	4,91	5,16	5,39				