

Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen – Revisionsverband

Bösendorferstr. 7, 1010 Wien

Telefon: +43 (1) 5055824-0

eMail: verband@gbv.at - Homepage: www.gbv.at

**Veröffentlichung Wohnwirtschaftlicher Werte des Revisionsverbandes  
laut § 19a Entgeltrichtlinienverordnung**

**Stand: 1.4.2025**

[gemäß 4. MILG, BGBl I 2025/12]

Verwaltungskostenpauschalen § 6 Entgeltrichtlinienverordnung	von 1.4.2025	a) Miete	<b>299,04</b>	Euro pro Wohnung/Jahr
	bis 31.3.2026	b) Eigentum	<b>368,28</b>	
Grundmiete / Entgelt bei Wiedervermietung nach §13 Abs. 6 WGG § 14 Abs. 7a WGG § 39 Abs. 18 WGG	<b>von 1.4.2024 bis 31.3.2026</b> Anmerkung: Aufgrund des 4. MILG entfällt die für 1. April 2025 vorgesehene Anpassung der Beträge.		<b>2,05</b>	Euro/m <sup>2</sup>  Anm.: zzgl. EVB + Eigenmittel- Verzinsung Grundkosten
Finanzierungsbeitrag § 15c WGG	von 1.4.2025 bis 31.3.2026		<b>91,86</b>	Euro/m <sup>2</sup>
Eigenmittelverzinsung § 14 Abs. 1 Z 3 WGG	Jahr 2025		<b>3,50</b>	Prozent
Schwellenwert des Entgelts für nicht nach § 9a WGG genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte (§ 3a GRVO)	von 1.4.2025 bis 31.3.2026		<b>6375,00</b>	Euro

**Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag nach WGG § 14d Abs. 2**

Jahr nach Bezug	EVV 4/2024 - 3/2026 Euro/m <sup>2</sup> und Monat	
1	<b>0,59</b>	Nächste Valorisierung: 1.4.2026
2	<b>0,59</b>	Anmerkung: Die Werte sind unverändert zum Vorjahr. Aufgrund des 4. MILG entfällt die für 1. April 2025 vorgesehene Anpassung der Beträge.
3	<b>0,59</b>	
4	<b>0,59</b>	
5	<b>0,59</b>	
6	<b>0,66</b>	
7	<b>0,73</b>	
8	<b>0,80</b>	
9	<b>0,87</b>	
10	<b>0,94</b>	
11	<b>1,01</b>	
12	<b>1,08</b>	
13	<b>1,15</b>	
14	<b>1,22</b>	
15	<b>1,29</b>	
16	<b>1,35</b>	
17	<b>1,42</b>	
18	<b>1,49</b>	
19	<b>1,56</b>	
20	<b>1,63</b>	
21	<b>1,70</b>	
22	<b>1,77</b>	
23	<b>1,84</b>	
24	<b>1,91</b>	
25	<b>1,98</b>	
26	<b>2,05</b>	
27	<b>2,12</b>	
28	<b>2,19</b>	
29	<b>2,26</b>	
30ff	<b>2,33</b>	